

An aerial photograph of a city, likely Bogotá, Colombia, showing a dense urban area with many high-rise buildings. In the background, there are large, green mountains under a clear sky. A thick red horizontal line separates this image from the one below.

Ciudades Sustentables LAC

Cambios Urgentes



Luis Eduardo Bresciani L.
Presidente Consejo Nacional de Desarrollo Urbano
Profesor PUC / Investigador CEDEUS

I. ¿Dónde estamos?

Elementos de Contexto

Lo que hemos avanzado (Chile)

Reducción del déficit habitacional. Creciente formalidad de la construcción y urbanización



Alta cobertura de servicios básicos urbanos . Tratamiento de aguas servidas, acceso a electricidad, agua potable, manejo de residuos.



Planta La Farfana, Santiago

Incremento en cobertura de Transporte Público.



Línea 5 Metro Maipú

Déficit y Deudas

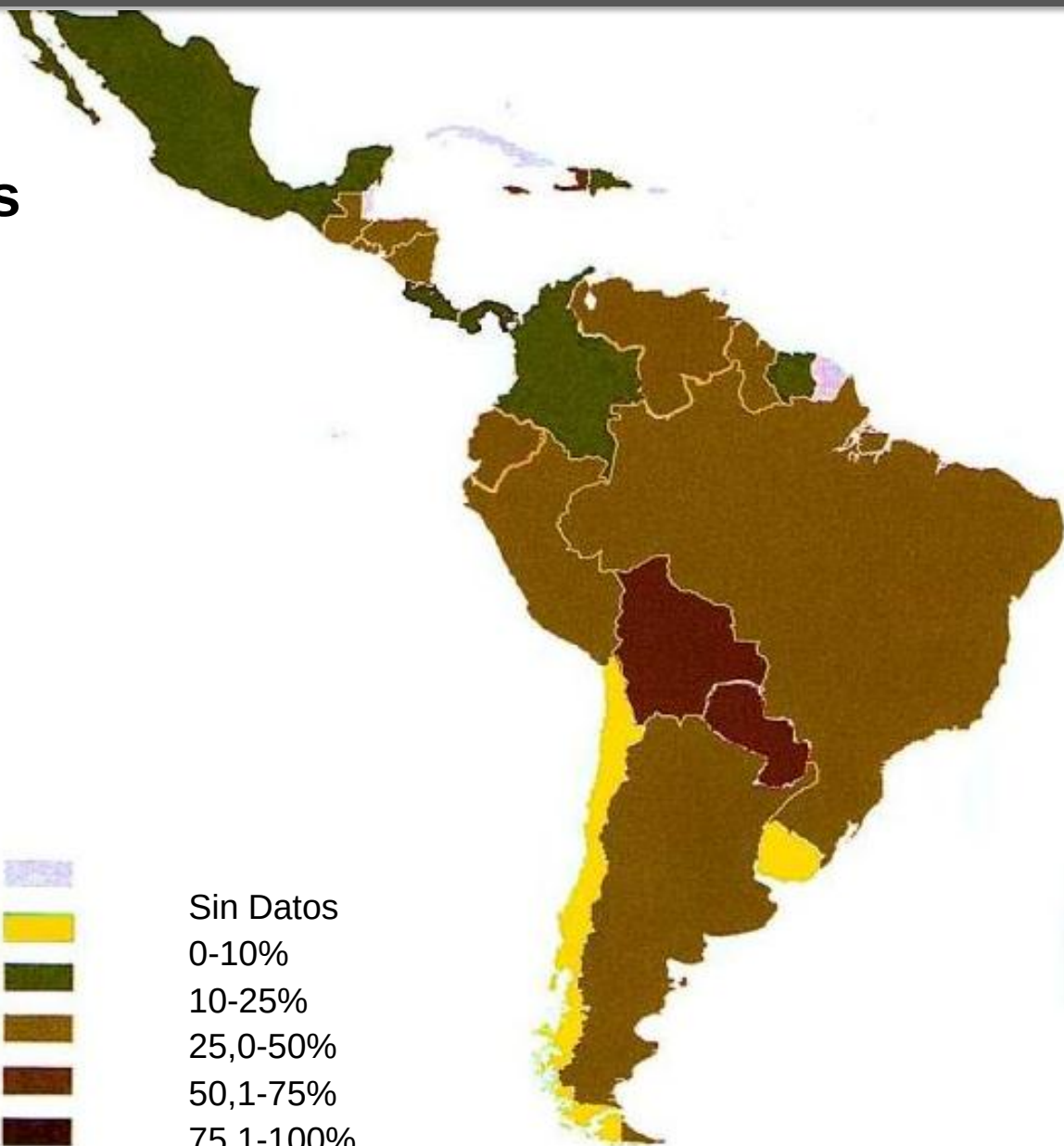
Lo que no se resuelve con más de los mismo

Asentamientos Precarios

América Latina	27%
Asia Sur	43%
Asia Este	37%
África SubSahara	62%



Sin Datos
0-10%
10-25%
25,0-50%
50,1-75%
75,1-100%



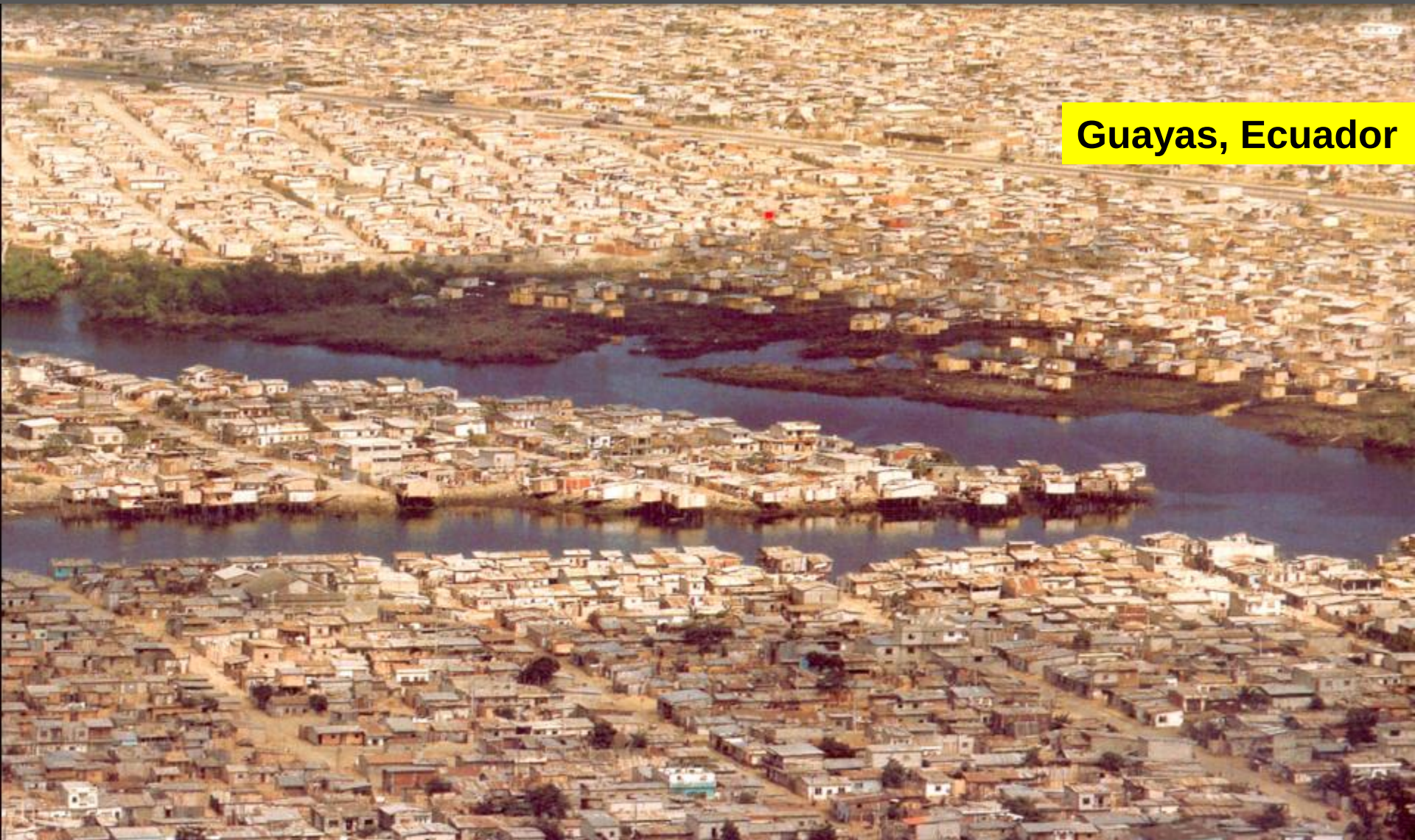


Desigualdad Urbana. El 40% de la familias habitan aún en barrios con bajos estándares. allegamiento y desigualdad en acceso a bienes públicos

Brasilia

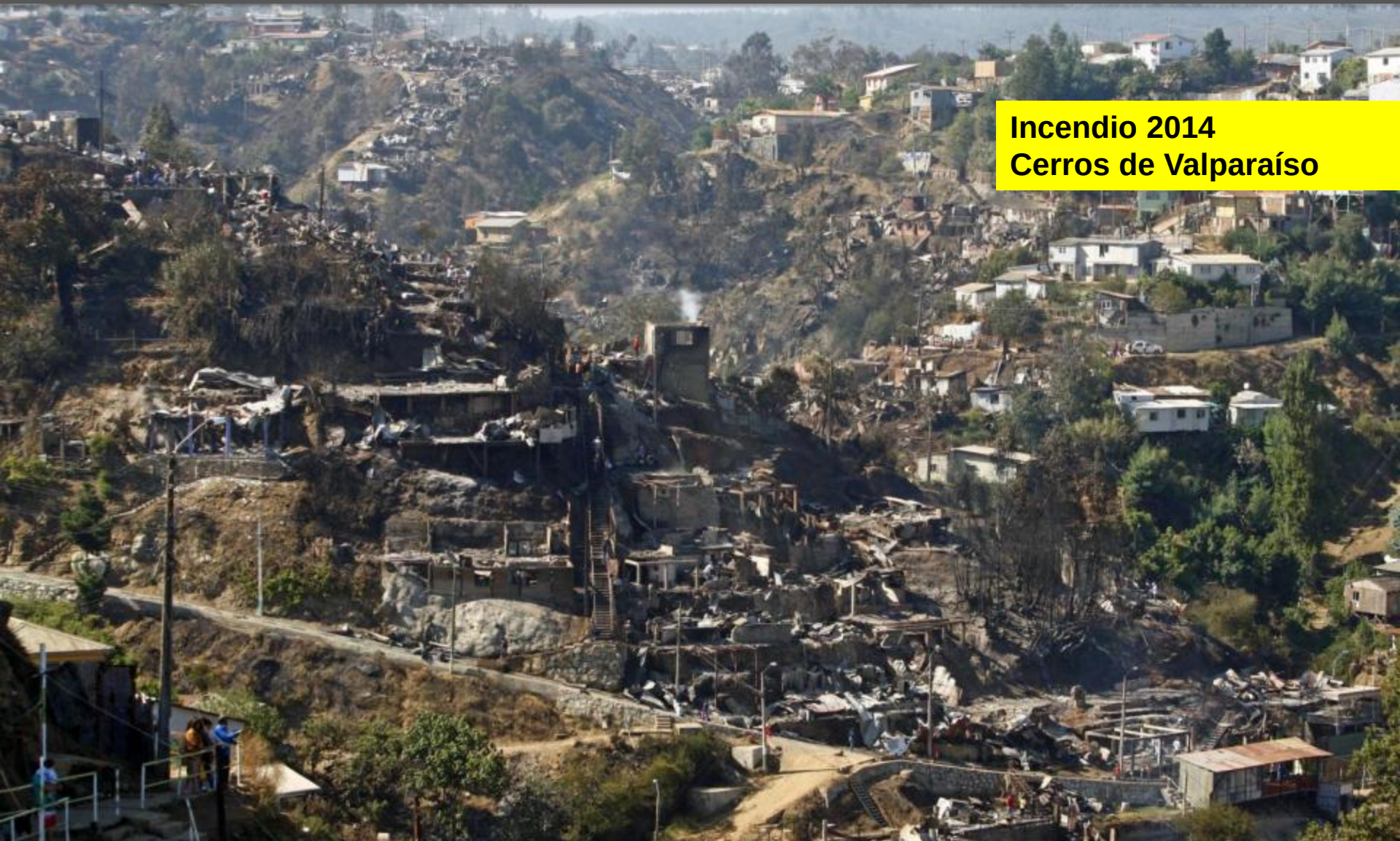


Desigualdad Urbana. El 40% de la familias habitan aún en barrios con bajos estándares. allegamiento y desigualdad en acceso a bienes públicos



Guayas, Ecuador

Segregación Social se ha acrecentado, a pesar del éxito en la reducción de la pobreza urbana y las políticas de acceso a la vivienda.



**Incendio 2014
Cerros de Valparaíso**

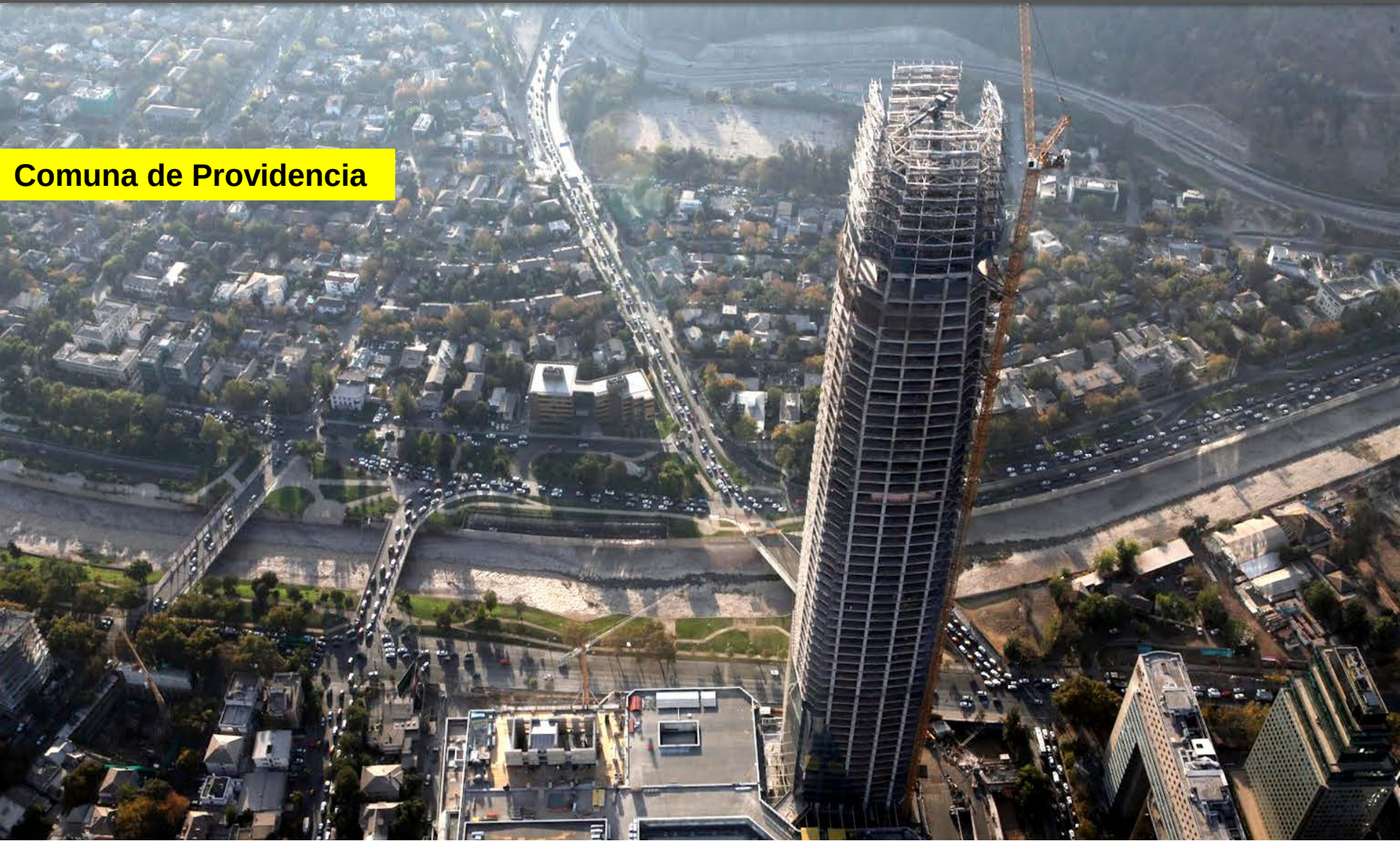
Vulnerabilidad y Riesgos. Se ha expresado también en efectos destructivos en zonas urbanas



La Guaira, Venezuela

Vulnerabilidad y Riesgos. Se ha expresado también en efectos destructivos en zonas urbanas.

Comuna de Providencia



Crecimiento Urbano se ha vuelto conflictivo, con alta descoordinación de instrumentos y políticas urbanas

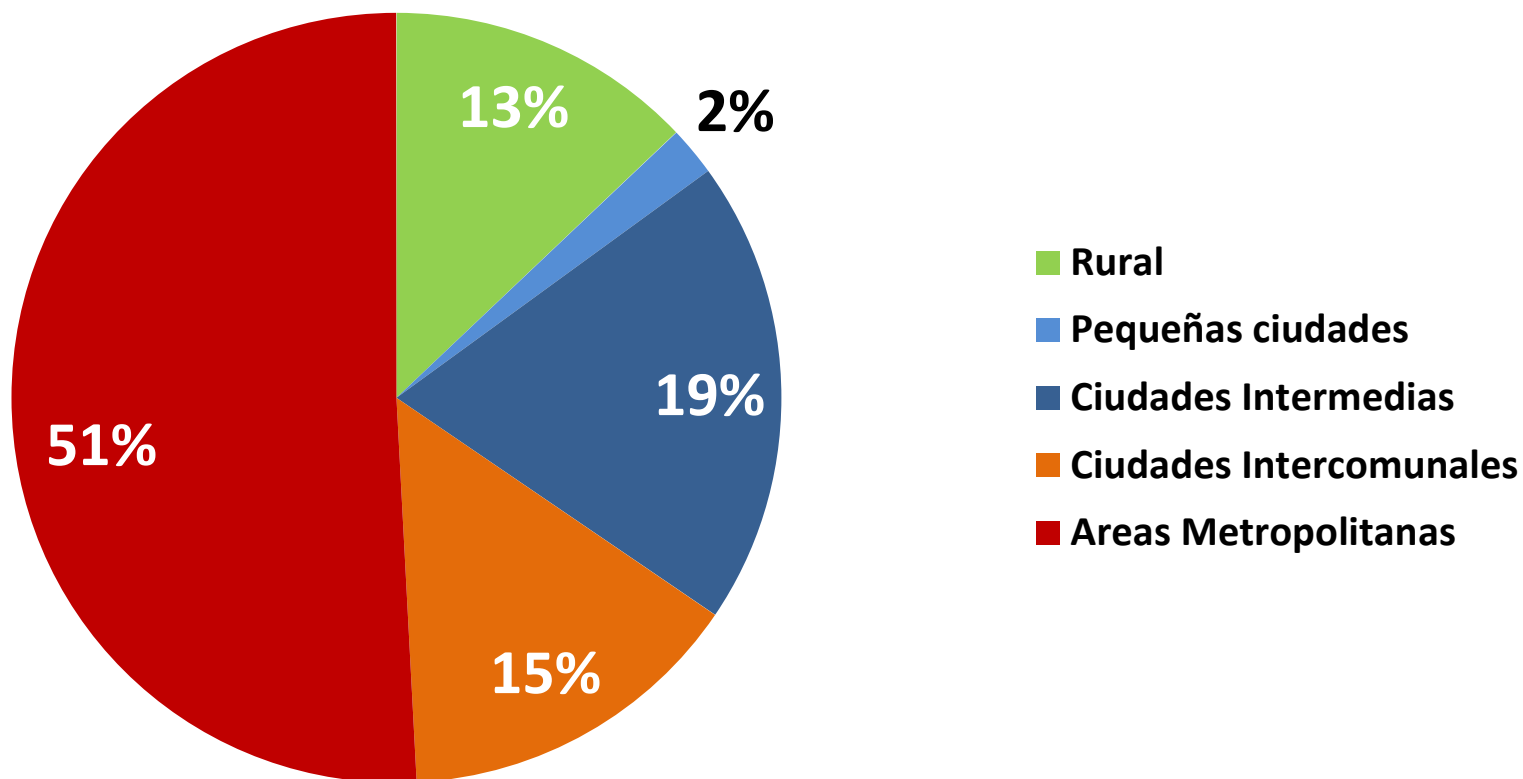


Aumento de demandas de mayor democracia, más allá del voto, debido a la alta centralización y la privatización de la gobernanza urbana .

¿Qué tienen en común estas demandas?

Se agudizan en Ciudades Metropolitanas

66 % población chilena habita en ciudades intercomunales (+250.000)



No se resuelven con una herramienta

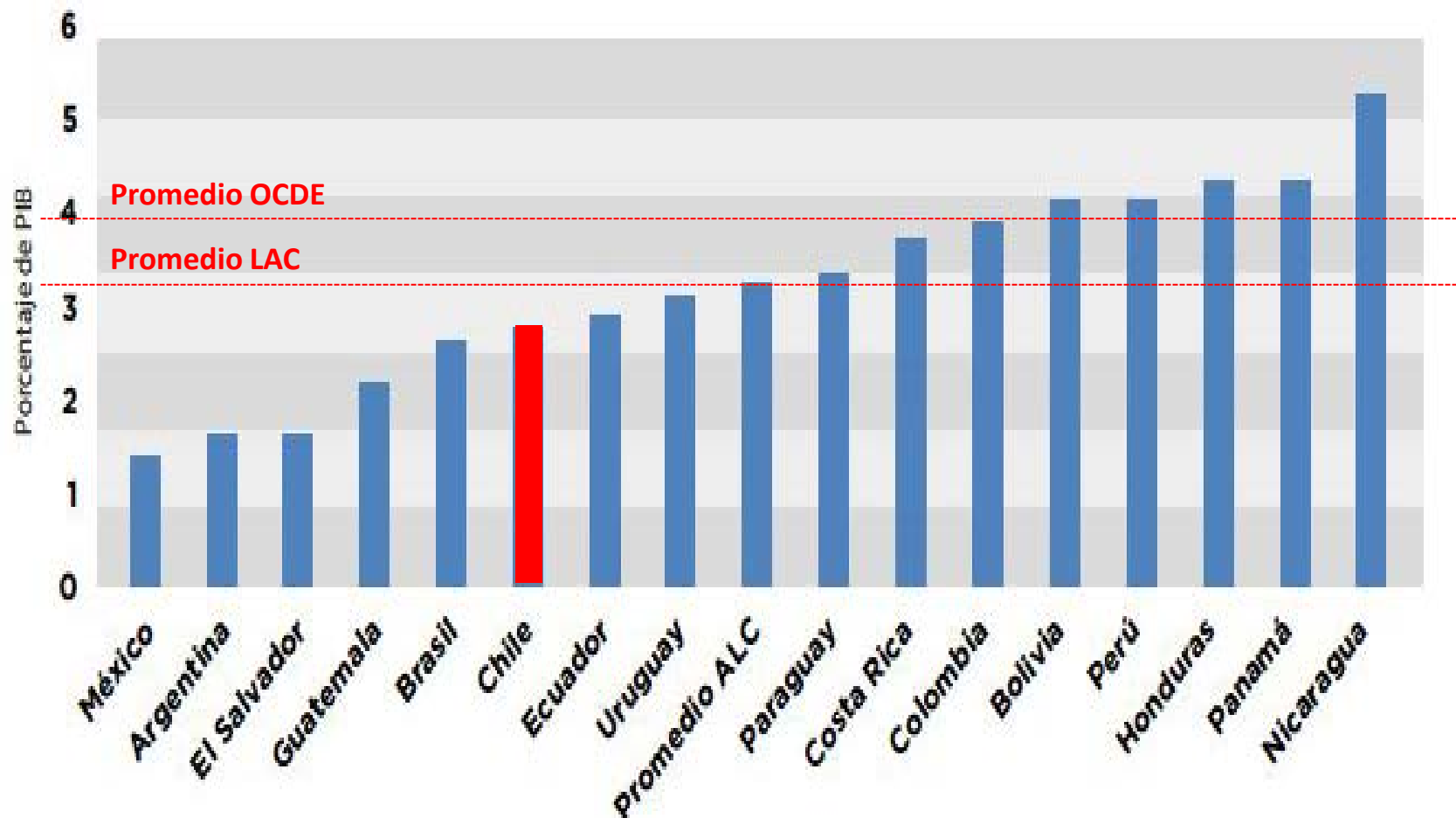


¿Cómo integrar decisiones y recursos fragmentados?



Ciudades Sustentables y Justas

**No es solo se requiere mayor crecimiento y % gasto público
También es un problema de distribución y planificación**



3 reformas urgentes de fondo

1. Gobierno de Ciudades

1. **Autoridades de Ciudad:** democrática, autónoma y responsable de implementación de políticas urbanas.
2. **Descentralización de recursos, gestión y planificación,** hacia os gobiernos de ciudades y metrópolis.
3. **Participación Ciudadana institucionalidad** (Consejos Ciudadano Consultivos, transferencia de poder a comunidades organizada)
4. **Agencias de Planificación y Ejecución,** corporaciones, empresas públicas se servicios y transporte, servicios regionales de ejecución de infraestructuras, proyectos urbanos, vivienda, regeneración urbana, etc.

2. Política de Suelo para la Equidad

- 1. Regulación del mercado del suelo** *(recuperación de plusvalías por acción del Estado, obligaciones de integración social)*
- 2. Reforma tributaria al suelo** *(reducción de exención de impuestos prediales, Fondo Común Universal)*
- 3. Gestión pública del suelo** *(bancos de suelo, gestión de terrenos de propiedad pública).*
- 4. Proyectos de Regeneración de la Ciudad Construida** *(incremento, focalización y planificación de la inversión en infraestructura, espacio público y equipamiento urbano en zonas vulnerables)*
- 5. Gestión participativa de los asentamientos precarios,** mediante relocalización próxima, mantención de redes sociales y reajuste de suelo.

3. Planificación Urbana Integrada

- 1. Visión Territorial Integrada y Planificación Vinculante de las políticas sectoriales.** Terminar con los proyectos y acciones fragmentadas mediante planes integrados, vinculantes, evaluados y participativos.
- 2. Integración de facultades de Ordenamiento Territorial, Inversión y Gestión.** Integrando a nivel de gobiernos de ciudades las potestades de desarrollo urbano en transporte, vivienda, suelo, infraestructura
- 3. Participación en todas las etapas de planificación.** (diagnóstico, elaboración, aprobación, implementación y evaluación)
- 4. Invertir en Información, Evaluación y Conocimiento.** (evaluación democrática y continua / Observatorios Autónomos)



Ciudades Sustentables LAC

Cambios Urgentes



Luis Eduardo Bresciani L.
Presidente Consejo Nacional de Desarrollo Urbano
Profesor PUC / Investigador CEDEUS