



Desarrollo económico local

[Documento Temático N°12, Habitat III]

Palabras clave

Mercado laboral, *commodities*, financiarización, crisis externas.

Destacados

1. La lógica de la planificación urbana debe considerar la dimensión económica como parte del desarrollo urbano sustentable, pero debe alejándose de la máxima de gestionar para competir entre ciudades.
2. Un elemento clave para la sustentabilidad en términos económicos es el empleo digno y formal, para obtener sueldos justos y seguridad social.
3. Las ciudades han sido afectadas por crisis globales, impulsadas por la financiarización, por lo cual su lógica interna se aleja de la economía real local y necesita medidas para la resiliencia económica.
4. La economía urbana se debe entender desde la relación entre la ciudad y su entorno, ya que las ciudades son nodos a través de los cuales se articulan flujos comerciales y donde se materializan valores creados frecuentemente en áreas agrícolas o mineras.

Resumen

Las ciudades de Chile han vivido importantes transformaciones económicas producto de una tercerización de su economía y un mayor peso de los sectores financiero, inmobiliario y de comercio. A pesar de los considerables avances en términos de desarrollo humano, las ciudades siguen marcadas por la desigualdad y la susceptibilidad a crisis externas, impulsadas en parte por la importancia del sector financiero y por la relevancia del sector extractivo-exportador para las economías urbanas. Además las transformaciones demográficas desafiarán las ciudades, los sistemas de jubilación y de salud. Por ende, es imprescindible una adecuada discusión de las economías urbanas, para así abarcar la sustentabilidad más allá de la búsqueda de competitividad de algunos sectores. Se recomienda que este debate enfatice el tema del empleo digno, la capacidad de respuesta frente a crisis externas y que recupere el papel de la planificación urbana por parte de agentes públicos para economías urbanas más equitativas y estables.

Autores

Johannes Rehner, Antonio Daher

DESARROLLO ECONÓMICO LOCAL

La discusión del desarrollo urbano sustentable suele profundizar poco en asuntos económicos y tiende a considerarlos principalmente como causantes de problemas ambientales y sociales (o de externalidades negativas). Por otro lado, los materiales preparatorios para HABITAT III, particularmente los Documentos Temáticos, tratan parcialmente asuntos económicos, bajo el concepto de desarrollo económico local.

Un grupo de investigadores de CEDEUS se ha dedicado al análisis de ciertos aspectos económicos del desarrollo urbano sustentable desde cuatro perspectivas principales. (1) Se ha discutido cómo la escala global repercute hoy sobre las ciudades y desafía su desarrollo, analizando la influencia de los períodos de auge/crisis a escala global, la financiarización e inmobiliización sobre las ciudades chilenas (Daher 2013, 2013a, 2016; y Rehner & Rodríguez, 2017). (2) El impacto específico del sector extractivo-exportador sobre las ciudades del país ha sido discutido por Rehner & Vergara (2015); Rehner, Rodríguez & Murray (2018), Daher, Moreno & Aninat (2017) y Rehner, Baeza & Barton (2015). (3) Bajo estas influencias las ciudades en Chile han vivido profundos cambios en sus estructuras laborales, por lo cual el tema de la estratificación laboral, la precarización asociada a la flexibilización y otros cambios actuales del trabajo urbano en Chile han sido analizado por Fuentes, Link & Valenzuela (2017); Link, Valenzuela & Fuentes (2015), Fuentes & Link (2014), De Mattos, Fuentes & Link (2016), y De Mattos, Fuentes & Link (2014). (4) Actualmente, la discusión se concentra en la configuración espacial de las ciudades bajo estas influencias, sobre todo en términos de la expansión urbana y sus probables efectos sociales, económicos y ambientales negativos.

En base a estas experiencias de trabajo académico proponemos algunas perspectivas diferentes, ausentes en los Documentos Temáticos HABITAT III y en el documento Chile Informe Nacional HABITAT III. Particularmente la exposición a los *shocks* e inestabilidades externas, el vínculo ciudad-entorno y la necesidad de considerar los cambios sociodemográficos en la discusión sobre economía urbana.

El Documento Temático sobre el desarrollo económico local está guiado por una visión empresarial más que macroeconómica y tiene un marcado enfoque en la idea de la gestión para la competitividad por sobre una visión de bienestar social y de planificación urbana. Sus conceptos centrales se vinculan con desarrollo económico, economías de la aglomeración, asociatividad y funcionamiento en red de las empresas. Además, aplica una visión de territorio y gobierno como entorno propicio para la actividad empresarial. Si bien esto tiene su fundamento, está en concordancia con un discurso sobre el papel del Estado como apoyador al desarrollo económico local, enfatizando la idea de la competitividad y eficiencia. Por ende, se puede concluir que el Documento Temático está guiado por la visión de que las ciudades o aglomeraciones compiten entre sí y, por tanto, el desarrollo económico debe estar marcado por la búsqueda de mayor competitividad. Esta visión ha llevado a un énfasis en la inversión, en los proyectos urbanos y a una predominancia de la gestión por sobre la planificación urbana, que va en desmedro de una visión integradora de la ciudad guiada por el desarrollo sustentable. La falta de visión a largo plazo contradice la idea de desarrollo urbano sustentable.

Por otro lado, es notorio que en el documento Chile Informe Nacional HABITAT III no se refiere en absoluto al desarrollo económico local ni a otros temas relacionados con la economía urbana. Si bien esto se entiende por el contexto nacional, por las urgencias y prioridades de las ciudades chilenas y por la agenda política, consideramos que es importante no obviar la dimensión económica, que tiene un papel fundamental en términos de generación de opciones de ingreso para las personas, y como base fiscal de las posibles políticas públicas y de la búsqueda de mayor equidad. Finalmente, porque las estructuras físicas urbanas se explican en buena parte por la lógica económica, sobre todo en un contexto de débil planificación.

El mercado laboral urbano en Chile y la desigualdad

Si bien desde la vuelta a la democracia hubo avances importantes en Chile en cuanto al bienestar económico –reduciendo la precariedad de vivienda y otras manifestaciones de la pobreza extrema–, la desigualdad de ingreso y distribución de riqueza sigue siendo una preocupación principal y un desafío que no ha sido resuelto por el desarrollo económico (CEPAL, 2010). Por ende, una agenda para el desarrollo sustentable de las urbes tendría que incluir la distribución justa y más equitativa de la renta como una de sus principales preocupaciones, para así considerar debidamente el principio de la justicia intrageneracional del desarrollo sustentable (Barry, 1997). La esperanza de que el crecimiento económico genere por sí mismo, una sociedad más equitativa –como lo sugirió Kuznets en 1955– no ha traído frutos hasta el momento en nuestro país. Ya que, entre 1989 y 2010 el coeficiente Gini urbano en Chile se ha reducido en apenas 0,019 puntos y sigue en un nivel considerado muy alto (0,525), estando además por encima del Gini rural (HABITAT & CAF, 2014: 54, 69). El surgimiento de nuevos barrios precarios y de vivienda informal justamente en ciudades de altos ingresos –por ejemplo, en algunas ciudades mineras como Antofagasta y Calama–, habla de la urgencia de enfrentar este desafío. La distribución del ingreso y la equidad no debieran ser entendidas como un asunto solo de la dimensión social del desarrollo sustentable, ni solo como una falla de mercado que el Estado tiene que cubrir, sino que debe ser entendido como un problema originariamente económico; una discusión que se ha retomado en los últimos años (Piketty & Saez, 2014).

En este sentido la preocupación central debe ser el acceso al trabajo digno, no solo entendido como la generación de oportunidades laborales, si no como la creación de empleos con remuneraciones justas y con seguridad laboral, temas que claramente no pueden estar a cargo de la autorregulación del mercado. Los Documentos Temáticos para HABITAT III destacan la preocupación por el trabajo decente, y por los desafíos del sector informal. Este último punto es clave, no solo por sus implicancias en la recaudación de fondos fiscales, sino porque atenta en contra de la protección social e inclusión (CEPAL; MINURVI; UN Habitat, 2016). Por ende, debiera considerar propuestas para enfrentar las actuales tendencias de fragmentación del mercado laboral, brechas enormes de ingreso y un aumento del discurso sobre su flexibilización, que frecuentemente significa una pérdida de protección social. El mercado laboral ha vivido procesos de fragmentación y flexibilización, que en muchas ocasiones han significado la precarización de las condiciones contractuales: con plazos cortos, subcontratación, y prestación de servicios contra honorario. En gran medida, estas modalidades han afectado a la fuerza laboral altamente calificada (De Mattos, Fuentes, & Link, 2014). En 2009 uno de cinco asalariados en Chile no tenía contrato laboral, situación que afecta sobre todo a la población joven y de menores ingresos (Fuentes & Link, 2014). Esto guarda relación con la segregación espacial, en donde hoy, el análisis de segregación por situación laboral es aún más relevante que por grupos socioeconómicos (Link, Valenzuela & Fuentes, 2015).

No hay que desconocer la importancia del trabajo temporal asociado a la movilidad y conmutación a larga distancia, la cual ha registrado un fuerte aumento en las últimas dos décadas (Aroca & Atienza, 2008). Esto comprende tanto el fenómeno de las trabajadoras agrícolas temporeras como del trabajo altamente especializado y bien remunerado (aunque inestable) del sector minero, incluyendo la subcontratación, que ha ido en rápido aumento (Rehner, Baeza & Barton, 2015). En todas sus distintas variantes, este trabajo tiende a redistribuir ingreso desde las actividades exportadoras hacia otros sectores, y desde el norte hacia el centro/sur del país. Pero debido a la estructura sectorial de los ingresos, esto no significa una reducción de la inequidad. Considerando además la característica de los contratos, este tipo de trabajo se encuentra en una situación sumamente vulnerable frente a la volatilidad de los mercados de exportación.

DESARROLLO ECONÓMICO LOCAL

Transformaciones de la economía urbana en el contexto de cambios demográficos y culturales

Las ciudades en Chile han vivido en los últimos 20 años un marcado proceso de desindustrialización y de tercerización. Esto ocurre no solamente en las grandes urbes, sino también en las ciudades intermedias, donde los sectores de servicios y construcción crecieron mucho más rápido que las actividades manufactureras. En el crecimiento de la economía urbana en Chile predomina el empleo en construcción, complementado por los servicios como el comercio, entre otros (Rehner & Vergara, 2015). Tales cambios estructurales, en conjunto con la tendencia de favorecer a la gestión por sobre la planificación urbana y al creciente énfasis en el papel de las ciudades como nodos en redes globales de producción, han llevado a cambios profundos en la morfología urbana y su organización interna (De Mattos, 2013). Incluso ciudades de menor tamaño vivieron un importante crecimiento con una irrupción del sector inmobiliario, un aumento de los servicios prestados por cadenas empresariales (por ejemplo en el comercio) y un incremento de la bancarización de las personas, incluyendo su endeudamiento a través de créditos de consumo (Arboleda, 2015). Es notable que un muy importante impulsor del empleo urbano sean los servicios sociales; por lo cual el Estado sigue siendo un relevante creador de empleo urbano de manera directa e indirecta.

Adicionalmente, se deberían analizar las tendencias demográficas en relación a los procesos productivos. La estructura demográfica de Chile y de sus ciudades se mueve rápidamente hacia el fin del bono demográfico, es decir, el país experimenta un envejecimiento de su población (Saad, 2012). Esto implica profundos cambios en la demanda de servicios urbanos, y sobre todo requiere de una revisión de las estructuras de financiamiento de la salud y de la jubilación. Un sistema de pensiones altamente inequitativo en combinación con el envejecimiento de la población podría llevar a un aumento considerable de la pobreza entre adultos mayores, desafiaría la justicia intergeneracional y provocaría una mayor desigualdad. Dado que además existen pautas cambiantes en la vida en familia, un aumento de los hogares unipersonales u hogares conformados solamente por adultos mayores es probable, lo que agravaría esta situación (como lo demuestra el informe CEDEUS: ¿Hacia un proceso de metropolización de las ciudades intermedias?). Además, una sociedad con mayor nivel de envejecimiento necesita un sistema de salud que sea capaz simultáneamente de cubrir mayores costos por afiliado y, al mismo tiempo, de preocuparse del acceso equitativo a los servicios de salud para evitar exclusión e injusticia hacia los adultos mayores.

Inversión, inmobiliización, financiarización y las crisis

Desde HABITAT II hasta hoy, en América Latina, el énfasis en el ámbito de las economías urbanas ha sido el desarrollo de proyectos de infraestructura urbana y de vivienda, con una elevada inversión tanto pública como privada en las ciudades. Sin duda esto ha tenido, un impacto importante en la reducción de indicadores de precariedad y de pobreza extrema, y ha impulsado el desarrollo económico de las mismas. Desde los años noventa, y en concordancia con la idea predominante de la competencia entre las ciudades, esta tendencia ha sido acompañada con la búsqueda de posiciones en las redes de ciudades globales –por lo menos por parte de las urbes de mayor tamaño-. Sin embargo, en los últimos años la discusión sobre las ciudades globales como parte de una red de centros de conocimiento y de alta competitividad ha mutado hacia una lectura crítica de las ciudades como mercancía y la financiarización de la economía urbana (De Mattos, 2015).

En el contexto de la globalización y desregulación, se ha observado una tendencia mundial hacia una financiarización de la economía, lo que implica un aumento de la importancia de los mercados financieros en la economía y en la política (Pike & Pollard, 2010; De Mattos, 2008). Actualmente se postula que la economía urbana, responde más a la lógica del mercado financiero que a la de la economía real, lo cual es de particular importancia para las ciudades (Daher, 2013a). La creciente importancia de diferentes instituciones financieras, entre ellas los fondos de inversión, ha sido identificada como ele

mento que explica el crecimiento urbano y su configuración económica, alejándose de la necesidad de los ciudadanos (Cattaneo Pineda, 2011). Tal fenómeno se basa en los flujos financieros globales, pero en el caso Chile se encuentra además fomentado en gran medida por la renta de la exportación de *commodities* (Rehner & Rodríguez, 2017). Por ende, los grandes riesgos de la economía urbana chilena no se asocian solamente a la competitividad de sus empresas, sino que residen principalmente en los mercados financieros y en los precios de los *commodities* (escala global) y en el sobreendeudamiento de sus hogares (escala local).

Las crisis económicas en su mayoría han sido asociadas a la deuda, sea esta estatal, propia del sistema financiero, o de los hogares (Reinhart & Rogoff, 2009), por lo que necesariamente tiene una mayor implicancia en las urbes, donde la economía es más financiarizada y hay mayor valor especulativo acumulado en espacios restringidos. La preparación de las economías urbanas de Chile frente a las crisis financieras e inmobiliarias y la influencia de la volatilidad de los mercados internacionales es preocupante, particularmente cuando se está tomando en cuenta que el ingreso de capital y la actividad inmobiliaria constituyen los motores principales del reciente éxito económico de las ciudades de la región. La siguiente pregunta debe estar, por ende, en el centro de la agenda económica urbana de HABITAT III: ¿Cómo se puede fomentar la resiliencia económica de las ciudades frente a *shocks* externos?

El vínculo ciudad-región, la descentralización y la exportación

En Chile, siendo un país muy urbanizado, la predominancia económica de las ciudades en la economía es notable. La riqueza y el crecimiento reciente se asocian, en gran medida, a la actividad extractiva y exportadora desarrollada a partir de espacios alejados de las urbes, pero es en estas donde dicha renta se materializa en infraestructura y en demanda por servicios, lo que hace necesario indagar en la relación económica entre región y urbe cuando se discute las dinámicas de distintas ciudades (Rehner, Rodríguez & Murray, 2018).

En general, la economía chilena se ha visto beneficiada principalmente por el auge de la demanda asiática por los *commodities* (Rehner, Baeza & Barton, 2015). Por ejemplo, el ingreso generado en las regiones mineras sobre el consumo y crecimiento urbano en otras regiones a través de la conmutación a larga distancia, ha sido discutido desde hace unos años (Aroca & Atienza, 2008). Se trata de un fenómeno que ha ganado importancia en el marco del auge exportador: este ha generado altos ingresos y ha cambiado la estructura geográfica de la exportación, pero no se ha traducido en una significativa diversificación de productos exportados, manteniendo el problema de dependencia y la susceptibilidad frente a la demanda global y la volatilidad de los precios (Rehner, Baeza & Barton, 2014). Incluso antes del reciente auge exportador de cobre, Daher (2003) ha advertido del peligro de contagio entre la actividad exportadora en regiones de extracción de recursos y el desarrollo económico urbano de la misma región o de otras.

La fuerte concentración de la actividad económica en Santiago sigue vigente y hay visiones críticas sobre la importancia de las iniciativas del *cluster* minero, constatando que el actual sistema económico del país sigue concentrando no solamente el capital financiero, sino también el conocimiento y el capital humano (Atienza & Aroca, 2012). Las actividades mineras –si bien influyen en el crecimiento de las urbes a través del empleo e ingreso que generan (Rehner, Rodríguez & Murray, 2018)– tienen una característica de enclave con vínculos débiles con su entorno (Arias, Atienza & Cademartori 2014).

La relación entre minería y ciudades ha cambiado profundamente, moviéndose desde los *company towns* hacia las ciudades mineras (Garcés, O'Brien & Cooper, 2010) con dinámicas, contradicciones y desafíos particulares. Para urbes de pequeño y mediano tamaño que generan productos de exportación diferentes a la minería (salmón, celulosa, etc.), se ha demostrado, que la incorporación de sus territorios a redes globales –si bien puede traer innovación– aumenta la desigualdad en la relación de

DESARROLLO ECONÓMICO LOCAL

poder, lleva a una empresarialización del territorio, alejando las autoridades locales de las decisiones (Fløysand, Barton & Román, 2010; Ehrnström-Fuentes, 2015).

A lo anterior se suma que desde un análisis netamente económico, se constata para Chile que la aglomeración de empresas del mismo rubro no es necesariamente eficiente, pero la aglomeración de actividades diversificadas mejoran la productividad (Almeida & Fernandes, 2013).

Dada la constelación económica de Chile, sigue vigente la búsqueda del desarrollo de alternativas para las economías urbanas, creando un valor que no esté basado en la sobrevaloración de los inmuebles y que sea menos dependiente de las fluctuaciones de mercados globales financieros y de *commodities*. Estas alternativas posiblemente siguen basadas en los beneficios de la dotación de recursos naturales, pero deberían preocuparse del desarrollo de las economías urbanas más allá de los ciclos a escala global. En este contexto, juega un papel central la educación y la generación de capital humano avanzado, siendo clave que esto no se de solo en algunos rubros muy específicos y exitosos. Una educación que apunte exclusivamente a la competitividad de las mejores instituciones educacionales en las ciudades no ofrece una solución generalizada a este desafío: debe ser una educación equitativa, clave para el principio de justicia intrageneracional de la sustentabilidad urbana.

Referencias

- Almeida, R. & Fernandes, A. M. (2013). Explaining Local Manufacturing Growth in Chile: The Advantages of Sectoral Diversity. *Applied Economics*, 45(16), 2201-2213.
- Arboleda, M. (2015). Financialization, Totality and Planetary Urbanization in the Chilean Andes. *Geoforum*, 67, 4–13.
- Arias, M., Atienza, M. & Cademartori. (2014). Large Mining Enterprises and Regional Development in Chile - between the enclave and cluster. *Journal of Economic Geography*, 14(1), 73–95.
- Aroca, P. & Atienza, M. (2008). La conmutación regional en Chile y su impacto en la región de Antofagasta. *EURE*, 34(102), 97-120.
- Atienza, M. & Aroca, P. (2012). Concentración y crecimiento en Chile: una relación negativa ignorada. *EURE*, 38 (114), 257-277.
- Barry, B. (1997). Sustainability and Intergenerational Justice. *Theoria: A Journal of Social and Political Theory*, 89, 43-64.
- Cattaneo Pineda, R. A. (2011). Los fondos de inversión inmobiliaria y la producción privada de vivienda en Santiago de Chile: ¿Un nuevo paso hacia la financiarización de la ciudad? . *EURE*, 37 (112), 5-22.
- CEPAL. (2010). *La hora de la igualdad: brechas por cerrar, caminos por abrir*. Santiago de Chile: Naciones Unidas.
- CEPAL; MINURVI; UN Habitat. (2016). *América Latina y el Caribe Desafíos, dilemas y compromisos de una agenda urbana común Foro de Ministros y Autoridades Máximas de la Vivienda y el Urbanismo de América Latina y el Caribe (MINURVI)*. Santiago: Naciones Unidas.
- Corpataux, J., Crevoisier, O. & Theurillat, T. (2009). The Expansion of the Finance Industry and its Impact on the Economy: A Territorial Approach Based on Swiss Pension Funds. *Economic Geography*, 85(3), 313-334.
- Daher, A. (2003). Regiones-commodities. Crisis y contagio en Chile. *EURE*, 29(86) , 89-108.
- Daher, A. (2013). El sector inmobiliario y las crisis económicas. *EURE*, 39(118), 47-76.
- Daher, A. (2013a). Fondos inmobiliarios y riesgo urbano. *Revista de urbanismo*, 32-45.
- Daher, A., Moreno, D. & Aninat, M. (2017). Efectos socio-territoriales en Chile del súper ciclo de los commodities y de su término. *Cadernos Metropoles*, 19(38) , 127-155.
- De Mattos, C. (2008). Globalización, negocios inmobiliarios y mercantilización del desarrollo urbano. En Pereira, P. C. & Hidalgo, R. *Producción inmobiliaria y reestructuración metropolitana en América Latina* (23-40). Santiago: Serie Geolibros no. 11.
- De Mattos, C. (2013). Reestructuración económica y metamorfosis urbana en América Latina: de la ciudad a la región urbana. En Noyola, J. De Mattos, C. & Orellana, A. *Urbanización en tiempos de crisis. Impactos, desafíos y propuestas* (13-43). Santiago: Colección Estudios Urbanos UC.
- De Mattos, C. (2015). Financiarización, lógica mercantil y reconfiguración urbana: ¿hacia una ciudad-mercancía? México: UNAM.
- De Mattos, C., Fuentes, L. & Link, F. (2014). Tendencias recientes del crecimiento metropolitano en Santiago de Chile. ¿Hacia una nueva geografía urbana?. *Revista INVI* 29(81), 193-219.
- De Mattos, C., Fuentes, L. & Link, F. (2016). Mutations in the Urban Space of Santiago de Chile under a Neoliberal Dynamic. En O. y. En Nel-lo, O & Mele, R. (Eds). *Sustainable Urban Development: Academic Visions on the Cities of the XXI Century*. Enel Foundation Initiative.
- Ehrnström-Fuentes, M. (2015). Production of Absence through Media Representation: A Case Study on Legitimacy and Deliberation of a Pulp Mill Dispute in Southern Chile. *Geoforum*, 59, 51–62.

DESARROLLO ECONÓMICO LOCAL

- Fløysand, A., Barton, J. R. & Román, A. (2010). La doble jerarquía del desarrollo económico y gobierno local en Chile: el caso de la salmonicultura y los municipios chilotes. *EURE*, 36 (108), 123-148.
- Fuentes, L., & Link, F. (2014). Competitividad, mercados del trabajo y estructura socio-territorial en Bogotá, Lima y Santiago. *Revista de Geografía Norte Grande*, 59, 105-122.
- Fuentes, L., Link, F. & Valenzuela, F. (2017). Impactos de la dinámica urbana en los mercados laborales en las principales ciudades chilenas. *Cadernos Metrópole*, 19(38), 157-177.
- Garces, E. (2003). Las ciudades del cobre. Del campamento de montaña al hotel minero como variaciones de la company town. *EURE*, 29(88), 131-148.
- Garcés, E., O'Brien, J. & Cooper, M. (2010). Del asentamiento minero al espacio continental. *EURE*, 36(107), 93-108.
- HABITAT, O. & CAF. (2014). *Construcción de ciudades más equitativas. Políticas públicas para América Latina*. Nairobi: Naciones Unidas.
- Harvey, D. (2011). Roepke Lecture in Economic Geography—Crises, Geographic Disruptions and the Uneven Development of Political Responses. *Economic Geography*, 87(1), 1-22.
- Kuznets, S. (1955). Economic Growth and Income Inequality. *The American Economic Review*, 45 (1), 1-28.
- Link, F., Valenzuela, F. & Fuentes, L. (2015). Segregación, estructura y composición social del territorio metropolitano en Santiago de Chile. Complejidades metodológicas en el análisis de la diferenciación social en el espacio. *Revista de geografía Norte Grande*, 62, 151-168.
- Phelps, N., Atienza, M. & Arias, M. (2015). Encore for the Enclave: The Changing Nature of the Industry Enclave with Illustrations from the Mining Industry in Chile. *Economic Geography*, 91(2), 119-146.
- Pike, A. & Pollard, J. (2010). Economic Geographies of Financialization. *Economic Geography*, 86(1), 29-51.
- Piketty, T. & Saez, E. (2014). Inequality in the Long Run. *Science*, 344 (6186), 838-843.
- Rehner, J. & Rodríguez, S. (2017). Financiarización, renta exportadora e inversión inmobiliaria en Chile. *Revista de geografía Norte Grande*, 67, 183-210.
- Rehner, J. & Vergara, F. (2015). Efectos recientes de la actividad exportadora sobre la reestructuración económica urbana en Chile. *Revista de geografía Norte Grande*, 59, 83-103.
- Rehner, J., Baeza, S. A. & Barton, J. R. (2014). Chile's Resource-Based Export Boom and its Outcomes: Regional Specialization, Export Stability and Economic Growth. *Geoforum*, 56, 35-45.
- Rehner, J., Baeza, S. & Barton, J. (2015). En hombros de gigantes. Una geografía económica del comercio Chile-Asia. Santiago: *Serie Geolibros No. 22*.
- Rehner, J., Rodríguez, S. & Murray, W. (2018). Ciudades en auge en Chile: rol de la actividad exportadora en la dinámica del empleo urbano. *EURE*, 44(131), 151-171.
- Reinhart, C. M. & Rogoff, K. S. (2009). *This Time is Different*. Princeton: Princeton University Press.
- Saad, P. E. (2012). *Juventud y bono demográfico en América Latina*. Santiago de Chile: CEPAL, Naciones Unidas.