

# Síntesis principales resultados Conversatorios Urbanos

COQUIMBO – LA SERENA

CEDEUS



## **I. Nociones sobre sustentabilidad**

Primeramente hace referencia a que se comprende la sustentabilidad como una idea holística, se señala que tiene que ver con evitar la contaminación, la perdurabilidad o la sostenibilidad en el tiempo, implica definición de reglas y límites al desarrollo, accesibilidad y conectividad, el transporte eficiente, una ciudad amable, la sustentabilidad como raíz, el equilibrio del crecimiento económico y el buen vivir con los habitantes, desarrollo armónico, eficiencia en la utilización de recursos, con la libertad de “uno” y la libertad del “otro”, sincretismo armónico, calidad de vida, seguridad ciudadana, equilibrio entre densificación y habitabilidad, ejemplos de ciudades.

La particularidad de este ejercicio, se ha presentado al mezclarse las ideas sobre “sustentabilidad” entre los distintos sectores de la sociedad tanto el sector público, sector priva y sociedad civil, lo que ofrece una diversidad de puntos de vista dada la heterogeneidad de los sectores sociales. La amplia diversidad de ideas ha constituido una visión holística, armónica e integradora de la planificación urbana, lo que emerge como una visión alternativa a incorporar en la planificación sectorial, territorial y urbana.

## **II. Principales problemas, conflictos y nudos críticos de la ciudad de Coquimbo y La Serena.**

### *1. Problemas de Planificación urbana de Coquimbo y La Serena*

Las comunas de Coquimbo y La Serena, han ido desarrollado sus planificaciones urbanas por sí solas, cuyo resultado ha sido la una nula integralidad de la acción pública en la conurbación para enfrentar situaciones comunes. La inexistencia de políticas multisectoriales para la conurbación no ha permitido un desarrollo íntegro para ambas ciudades.

Una ampliación del puerto también implicaría una mayor presión al sistema vehicular y de transportes y los Caminos que conectan Coquimbo y la Serena quedarían totalmente colapsados en ciertos horarios punta.

Incapacidad para ajustar los tiempos en los proyectos en la ciudad, se traduce en proyectos urbanos y viales que no se llevan a cabo.

Duplicidad de acciones entre Vialidad y el MINVU, falta de coordinación entre ambos organismos.

Aumento de tomas de terrenos, debido al aumento de los precios de arriendo y a la estacionalidad (aumento de precios en verano) de los mimos. Lo cual es más evidente en Coquimbo, debido a que se ha transformado en una acción válida para el acceso a viviendas, se plantea que Coquimbo se ha urbanizado en función de las tomas.

Falta de información sobre el proyecto de la “costanera sur”, por parte de las autoridades responsables, no se tiene mucha claridad en qué consiste el proyecto en la población que habita en las inmediaciones donde se ejecutará el proyecto.

Este nudo refiere a una falta planificación urbana en los sectores litorales de la Parte Alta donde residen tomas y campamentos. Habría una nula coordinación entre los agentes de planificación urbana local y los residentes del sector para un adecuado desarrollo habitacional de aquellas poblaciones.

Este nudo refiere a los proyectos de parques que están inconclusos en el sector Las Compañías, que se suma al problema de la ubicación distante de la población de los parques en el sector.

Este nudo alude a la falta de una planificación a largo plazo, que prevea las situaciones que pueden presentar en los próximos años en la ciudad, así poder estar preparados como ciudad a las problemáticas que puedan ir surgiendo.

## *2. Accesibilidad y transporte*

La construcción de nuevas calles y la extensión de la actual carretera por la futura transformación del puerto, sumado a la construcción del 'corredor bi-oceánico' en el paso Aguas Negras, repercutirá en los barrios y poblaciones de la ciudad de Coquimbo.

Mala planificación del transporte urbano, debido al auge de los taxis colectivos en desmedro de los medios de transporte más masivos. El sistema de taxis colectivos no tiene ningún tipo de control en su frecuencia, lo que provoca una ausencia de transporte en diversos horarios.

El transporte público y la movilización en la conurbación es una tensión constante, se percibe como un problema que radica en la ineficiencia del sistema, a partir de la inexistencia de sistemas combinados, la nula regulación del funcionamiento a los gremios de locomoción colectiva por parte del Estado, la cultura de dejar a los pasajeros en la puerta de su hogar

La deficiencia del sistema de transporte público estaría incentivando el uso del auto particular lo que recrudece el problema del aumento del parque automotriz generando otras problemáticas como el colapso de las vías.

Las vías de conexión entre Las Compañías y el centro están siendo insuficientes dada la alta densidad de población que reside en La Compañías quienes se tienen que movilizar cotidianamente hacia el centro donde se encuentran los servicios. En este nudo crítico también se incorpora la desigualdad en relación al acceso y a los costos de movilizarse, ya sea en términos económicos, de tiempo y de calidad, para los residentes de Las Compañías

Mala integración de ciclovías, construidas en tramos cortos y en el caso de la Av. Del Mar que tiene una ciclovía en su extensión, no se pueda acceder a ella de manera continua.

## *3. Segregación Socioespacial*

Se percibe un aumento en la segregación socio espacial, produciéndose una intensificación de las fronteras urbanas; la coexistencia de barrios buenos y barrios malos. Lo anterior debido al aumento de construcciones y proyectos inmobiliarios en La Serena.

Desecho minero que articula el conflicto entre la empresa privada y la ciudadanía; cada una reclamando y exigiendo cosas opuestas.

Existe una segregación y estigmatización muy fuerte en el sector de Las Compañías y de Tierras Blancas. Además se encuentran ubicadas en dos sectores que los separan del resto de la ciudad por elementos geográficos, ha habido poca inversión de conectividad con estos sectores.

Existiría una clara diferenciación en el aspecto identitario entre los habitantes de Coquimbo y La Serena, a partir de una identificación de un "otro" distinto.

## *4. Mala infraestructura de evacuación*

Se perciben como escasas las vías de evacuación en el contexto de catástrofes naturales (tsunamis), ya que sólo existen dos (Av. Francisco de Aguirre y Av. Cuatro Esquinas) esto sólo dificulta la evacuación.

Escasez de las vías de evacuación peatonal en contexto de Tsunamis para la población que se encuentra en los sectores de riesgo de inundación, entre ellos se mencionan la Caleta Los Pescadores en el sector de Peñuelas en Coquimbo y la Caleta San Pedro en La Serena.

### 5. *Falta y mala distribución de equipamiento urbano*

Baja calidad y cantidad de la infraestructura de salud, insuficiencia de especialidades, provocando que quienes tengan los medios puedan tratarse en Santiago. Siendo éste un problema que es transversal, tanto en el sector público como en el privado.

Este conflicto hace alusión al deterioro del patrimonio urbano histórico del Barrio “Almagro”, el deterioro de calles, veredas y casas estaría asociado a la ocupación de este barrio como punto de conexión para el tránsito con Las Compañías y otros lugares, por tanto, ha provocado un incremento del uso de sus calles por el tránsito provocando un deterioro de la infraestructura vial.

Colapsos vehiculares que se producen en los meses de verano que han estado sujetos a la historia de ambas ciudades y su planificación urbana y vial

Este nudo refiere al precario capital humano para la planificación urbana sustentable local, se hace alusión a la falta de centro de investigación y universidades comprometidas con la producción de capital humano para desarrollo local.

Si bien se han ido ampliando paulatinamente el funcionamiento de lugares de recreación en la Av. Del Mar a las temporadas de invierno, dadas las dificultades de acceso a la costanera y nuevas políticas de control de conductores bajo efectos del alcohol; ha dado lugar a la irrupción de nuevos espacios de recreación más próximos a las zonas residenciales.

Centralización de los servicios públicos: Dado que la ubicación de los principales servicios públicos se encuentran en el centro de La Serena, sumando las dificultades de movilización hacia el mismo centro, esta concentración de los servicios públicos sería una problemática cotidiana.

Se hace referencia a la falta de áreas verdes en Coquimbo en la cual existiría una falta en relación a la densidad de población y en La Serena existiría el problema de la poca cercanía de los parques respecto a las poblaciones en algunos sectores como Las Compañías. Adicionalmente, el crecimiento sostenido de la industria inmobiliaria, ha llevado a la destrucción de las áreas verdes con que cuenta la ciudad, dejando cada vez menos lugares para la creación de parques y plazas.

El aumento de la población en Las Compañías provoca la falta de servicios sociales: El significativo crecimiento de la población en La Serena, no ha estado a la par del aumento de los servicios sociales, lo que ha generado una insuficiencia del equipamiento para las poblaciones más alejadas de los lugares en donde se prestan los múltiples servicios sociales.

### 6. *Medio ambiente*

Si bien existen centros de acopio y reciclaje, siguen siendo pocos en relación a la cantidad de personas que viven en ambas ciudades y los pocos que hay no están concentrados en la basura doméstica.

La Concentración del acopio de basura de La Serena y Coquimbo en el sector Panul, podría generar un colapso ambiental por la cantidad de basura que se acumula en el sector el Panul.



**CEDEUS**

Centro de Desarrollo  
Urbano Sustentable

Se identifica la proliferación de micro basurales en los alrededores del sector La Compañías, específicamente, en un sector aledaño al cementerio del mismo sector.

Este nudo crítico hace alusión a la contaminación ambiental de la minera CAP en el centro de acopio de mineral (puerto de Guayacán), dicho mineral que se dispersa afecta los lugares aledaños del puerto principalmente en la población Guayacán y otros alrededores.

Nula protección de los humedales del “Culebrón” en Coquimbo, donde se tensiona su continuidad como refugio de flora y fauna con el incremento de la actividad inmobiliaria y la basura que merodea en algunos puntos y en el caso del río Elqui en La Serena, estaría expuesto a la basura que dejan en sus alrededores.

Este nudo hace referencia a la contaminación ambiental a partir de la producción de harina de pescado y crustáceos de las empresas pesqueras en el sector Fosfato, cuya contaminación está provocando una tensión entre la comunidad organizada del sector “Fosfato” y las empresas pesqueras instaladas en el sector.



**CEDEUS**

Centro de Desarrollo  
Urbano Sustentable

### **III. Oportunidades y potencialidades del territorio.**

#### *1. Geografía y elementos naturales.*

Los ejes naturales que conforman la conurbación más la utilización de distintos accidentes geográficos son fuente de potencialidad urbana. Además, la corta distancia entre ambas ciudades también se ve como una enorme potencialidad.

Humedales presentes en la ciudad, tiene una potencial para el desarrollo de parques y espacios públicos verdes.

Borde costero en Coquimbo (ubicado atrás del sector de Parte Alta), existen cuevas de piratas y las peñas.

Las vegas son lugares que se visualizan como potenciales a utilizarse para la agricultura urbana, huertos verticales, entre otros.

#### *2. Elementos patrimoniales*

El centro de La Serena se visualiza como una potencialidad, dada la estructura patrimonial que aún conserva. Se podría revitalizar para que la gente vuelva a repoblar el centro desde el punto de la vivienda.

Los cerros de Coquimbo se visualizan como una potencialidad asociada al valor patrimonial, tanto tangible como intangible. Lo anterior debido a que se han desarrollado en base a la autoconstrucción y autogestión de los hogares, en donde el Estado por muchos años estuvo ausente, dando lugar a que las personas desarrollaran su entorno

#### *3. Movilidad y transporte*

La ciclovía como una alternativa sana y económica a la congestión vehicular, aprovechando las largas calles de La Serena y Coquimbo, como la carretera que conecta ambas ciudades, y Balmaceda, para el caso de La Serena, que podría conectar con Peñuelas en una gran ciclo vía.

La existencia de la línea férrea actualmente ocupada para el transporte de minerales hacia el puerto de Guayacán en Coquimbo, tendría la potencialidad de ocuparse para mejorar la conectividad en la conurbación a partir de la implementación de un transporte urbano tipo metro tren.

#### *4. Elementos Socioculturales*

La ciudad de Coquimbo se identifica como “ciudad multicultural” y se potencia como tal ya que ha existido un plan multicultural que materializa iniciativas para darle este carácter, entre ellas se nombra el barrio inglés, la cruz del milenio y la mezquita como símbolos multiculturales.

Se identifica la existencia de muy buenos establecimientos educacionales básicos y técnicos, en el sector Las Compañías, los cuales tienen amplio equipo de profesionales para prestar servicio a los estudiantes y las familias que lo requieran.

La proliferación de las universidades en la comuna han contribuido a evitar la migración de los estudiantes hacia otras ciudades, junto con ello se visualiza que las universidades tiene el potencial de ofrecer las carreras profesiones que se sean de acuerdo a las potencialidades del desarrollo local y con alto potencial en innovación



**CEDEUS**

Centro de Desarrollo  
Urbano Sustentable

## 5. *Estructura urbana*

Se visualiza la costanera como lugar de atracción turística que entrega seguridad y recreación para los habitantes de la comuna y de la región. Se habla de potenciar este lugar mediante un transporte que permitiría una mayor conectividad hacia la costanera.

La Pampilla aparece como un lugar que puede potenciarse en el sentido de mejorar su organización cuando es utilizada para las festividades, y aparecen temas como la forestación, la coordinación del tránsito peatonal, como también la potencialidad de crear un escenario tipo anfiteatro para los artistas que se presentan.

La condición de ciudad turística de La Serena se potencia con la gran variedad de lugares para conocer cerca de la ciudad, se hace referencia principalmente al Valle de Elqui y las playas como factores que le otorgan el carácter turístico a la ciudad.



**CEDEUS**

Centro de Desarrollo  
Urbano Sustentable

#### **IV. Elementos para Coquimbo - La Serena Sustentable**

- Educación Ambiental: Se hace referencia a la necesidad de educar a los ciudadanos en prácticas amigables con el medio ambiente.
- Protección del patrimonio de la ciudad: Políticas que se orienten a proteger el patrimonio de la ciudad.
- Áreas verdes para el sector de Las Compañías, aprovechando las quebradas y lugares eriazos.
- Mejoramiento de transporte público: Pasa por fomentar el uso de otros medios de transporte, reestructurando el sistema completo de ambas ciudades.
- Mejorar la información turística enfocándose en los habitantes de Coquimbo-La Serena.
- Participación ciudadana: Esto se relaciona a que se apoyen actividades de los vecinos en los barrios, aumentando la participación social para potenciar cada barrio desde sus cualidades locales. Además, promover una articulación público-privada.
- Promoción e incentivo a la cultura e identidad local.
- Planificación urbana trabajada integralmente por los organismos del Estado, sumando mecanismos de participación ciudadana
- La planificación urbana debe ser a largo plazo, debido principalmente al fuerte cambio que en la estructura urbana de ambas ciudades debido a la construcción del corredor bi-oceánico, que ampliará la conexión económica de la región de Coquimbo con países como Argentina y Brasil y aumentando así las exportaciones e importaciones, lo que repercutirá en la configuración del puerto de Coquimbo